

# Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Laskelman nimi: Metsäarvolaskelma

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
SÄKÄSUO	146-432-43-8	ILOMANTSI	26,43	26,43
<b>Yhteensä</b>			<b>26,43</b>	<b>26,43</b>

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	23,65		3 352	142
<b>2. Kitumaan arvo</b>	2,37		237	100
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	100
<b>4. Taimikon arvo</b>	0,00		0	0
<b>5. Puuston arvo</b>			63 423	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 516	47 764		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		15 659		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			-3 775	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>63 237</b>	<b>2 430</b>
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-18 971	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>44 266</b>	<b>1 701</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu kokonaisarvo</b>			<b>44 266</b>	<b>1 701</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaramen lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Ari Laukkanen