

# Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Laskelman nimi: Metsäarvolaskelma

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
MULTASUO	687-410-36-7	RAUTAVAARA	52,39	52,42
<b>Yhteensä</b>			<b>52,39</b>	<b>52,42</b>

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	24,75		4 139	167
<b>2. Kitumaan arvo</b>	5,94		594	100
<b>3. Joutomaan arvo</b>	21,71		2 171	100
<b>4. Taimikon arvo</b>	9,57		7 996	835
<b>5. Puuston arvo</b>			106 777	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 168	22 245		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 119	42 024		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		42 508		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			-7 305	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>114 372</b>	<b>2 183</b>
Kokonaisarvon korjaus		-15%	-17 156	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>97 216</b>	<b>1 855</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu kokonaisarvo</b>			<b>97 216</b>	<b>1 855</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaraman lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Ari Laukkanen