

Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Laskelman nimi: Metsäarvolaskelma

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Kynnyssuo	182-401-4-48	JÄMSÄ	17,13	17,12
Turvepehkupalsta	182-401-13-1	JÄMSÄ	14,16	14,16
Välisuo	182-401-4-50	JÄMSÄ	2,05	2,05
Yhteensä			33,34	33,33

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	9,29		2 309	249
2. Kitumaan arvo			0	100
3. Joutomaan arvo	24,05		2 405	100
4. Taimikon arvo	0,00		0	0
5. Puuston arvo			53 703	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	421	16 036		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 080	24 096		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		13 571		
6. Metsänhoitokustannukset			-1 945	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			56 472	1 694
Kokonaisarvon korjaus		-15%	-8 471	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			48 001	1 440
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			48 001	1 440

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Ari Laukkanen