

# Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Laskelman nimi: Leväsuo Itäinen

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Leväsuo	615-404-107-1	PUDASJÄRVI	32,26	265,90
<b>Yhteensä</b>			<b>32,26</b>	<b>265,90</b>

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	20,16		3 618	179
<b>2. Kitumaan arvo</b>	8,21		821	100
<b>3. Joutomaan arvo</b>	3,89		389	100
<b>4. Taimikon arvo</b>	1,35		2 914	2 154
<b>5. Puuston arvo</b>			22 271	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 387	22 271		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>30 013</b>	<b>930</b>
Kokonaisarvon korjaus		0%	0	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>30 013</b>	<b>930</b>
Muut kustannukset ja arvot			30 000	
<b>9. Arvioitu kokonaisarvo</b>			<b>60 013</b>	<b>1 861</b>

**Lisätiedot:**

Muut kustannukset ja arvot	€
Kosteikko ja vettyneet alueet	30 000
<b>Yhteensä</b>	<b>30 000</b>

**Metsävaraman lähde:**

**Erityiskohteet:**

**Lisätiedot:**


Arvion laatija: Jari Mikkonen