

Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Laskelman nimi: Pelso Sillansuo jne.

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
HEPO-OJA	785-407-1-1	VAALA	10,60	10,60
SILLANSUO	785-407-1-4	VAALA	34,32	34,34
Yhteensä			44,92	44,94

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	19,57		4 412	225
2. Kitumaan arvo	3,26		326	100
3. Joutomaan arvo			0	80
4. Taimikon arvo	12,51		1 214	97
5. Puuston arvo			9 054	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	204	3 974		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	331	5 081		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			15 007	657
Kokonaisarvon korjaus		-10%	-1 501	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			13 506	592
Muut kustannukset ja arvot			15 000	
9. Arvioitu kokonaisarvo			28 506	1 248

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Kosteikko ja vettynyt alue	15 000
Yhteensä	15 000

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Jari Mikkonen