

Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Laskelman nimi: Viitasuo Oulu Kosteikkoalue

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Viitasuo	564-422-129-8	OULU	27,18	177,27
Yhteensä			27,18	177,27

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	12,93		1 620	125
2. Kitumaan arvo			0	100
3. Joutomaan arvo			0	80
4. Taimikon arvo	11,63		1 076	93
5. Puuston arvo			2 996	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	129	1 805		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		1 191		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			5 691	440
Kokonaisarvon korjaus		0%	0	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			5 691	440
Muut kustannukset ja arvot			14 000	
9. Arvioitu kokonaisarvo			19 691	1 523

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Kosteikko ja vettyneet alueet	14 000
Yhteensä	14 000

Metsävaraman lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Jari Mikkonen