

# Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Laskelman nimi: Rimpineva

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
VAPORIMPI	272-430-1-73	KOKKOLA	83,92	83,95
<b>Yhteensä</b>			<b>83,92</b>	<b>83,95</b>

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	38,28		8 105	212
<b>2. Kitumaan arvo</b>	14,49		1 231	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>	31,16		1 558	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	0,92		588	638
<b>5. Puuston arvo</b>			111 978	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	39	1 461		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	3 094	56 200		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		54 316		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>123 460</b>	<b>1 471</b>
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-37 038	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>86 422</b>	<b>1 030</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu kokonaisarvo</b>			<b>86 422</b>	<b>1 030</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaraman lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Jari Mikkonen