

Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Laskelman nimi: Nurmelansuo Kajaani

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
NURMELANSUO	205-417-15-100	KAJAANI	65,34	69,80
Yhteensä			65,34	69,80

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	4,65		833	179
2. Kitumaan arvo			0	100
3. Joutomaan arvo			0	80
4. Taimikon arvo	0,00		0	0
5. Puuston arvo			10 946	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	335	4 352		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		6 594		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			11 779	2 535
Kokonaisarvon korjaus		-5%	-589	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			11 190	2 408
Muut kustannukset ja arvot			51 000	
9. Arvioitu kokonaisarvo			62 190	13 385

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Muut suonpohja	25 000
Maatalousalue heinäpelto 18,4 ha	26 000
Yhteensä	51 000

Metsävaraman lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Jari Mikkonen