

Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Laskelman nimi: Tuulisuo

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Pelso Muhos	494-401-71-1	MUHOS	12,84	470,50
Pelso Vaala	785-407-67-1	VAALA	371,30	686,15
Yhteensä			384,13	1 156,65

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	195,87		36 646	187
2. Taimikoiden arvo	109,40		20 517	188
3. Puuston arvo			184 085	
3.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 238	34 462		
3.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	4 804	70 556		
3.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		79 068		
4. Metsänhoitokustannukset			0	
5. Arvioitu arvo ilman korjausta			241 248	1 232
Kokonaisarvon korjaus		-10%	-24 125	
6. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			217 123	1 108
Muut kustannukset ja arvot			95 000	
7. Arvioitu kokonaisarvo			312 123	1 593

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Virkistysarvo, kosteikkoja	50 000
Kuvio 187. Tuhkalannoitettua suonpohjaa metsätalouteen	45 000
Yhteensä	95 000

Arvion laatija: Ari Laukkanen